

Top Invest in Gera! Stilvolles Mehrfamilienhaus mit Renditepotential

Stadthaus / Kauf

1. Allgemeine Informationen

1.1. Allgemein

Objekt-Nr:	33
Adresse:	Franz-Mehring-Straße 28 DE-07545 Gera Deutschland

1.2. Preise

Kaufpreis:	500.000,00 EUR
Kaufpreis pro m²:	992,00 EUR
Nettorendite (in %):	7
Mieteinnahmen p.a. IST:	38.400,00 EUR
Preisanteil Grundstück:	48.925,00 EUR
provisionspflichtig:	ja

1.3. Flächen

Wohnfläche:	ca. 504 m²
Zimmerzahl:	19
Anzahl Badezimmer:	8
Anzahl Balkons:	1
Grundstücksfläche:	ca. 515 m²

1.4. Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja

1.5. Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll saniert

1.6. Verwaltung

vermietet (in %): 100

1.7. Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 21.03.2025
gültig bis: 21.03.2035
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 128,16 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

2. Galerie



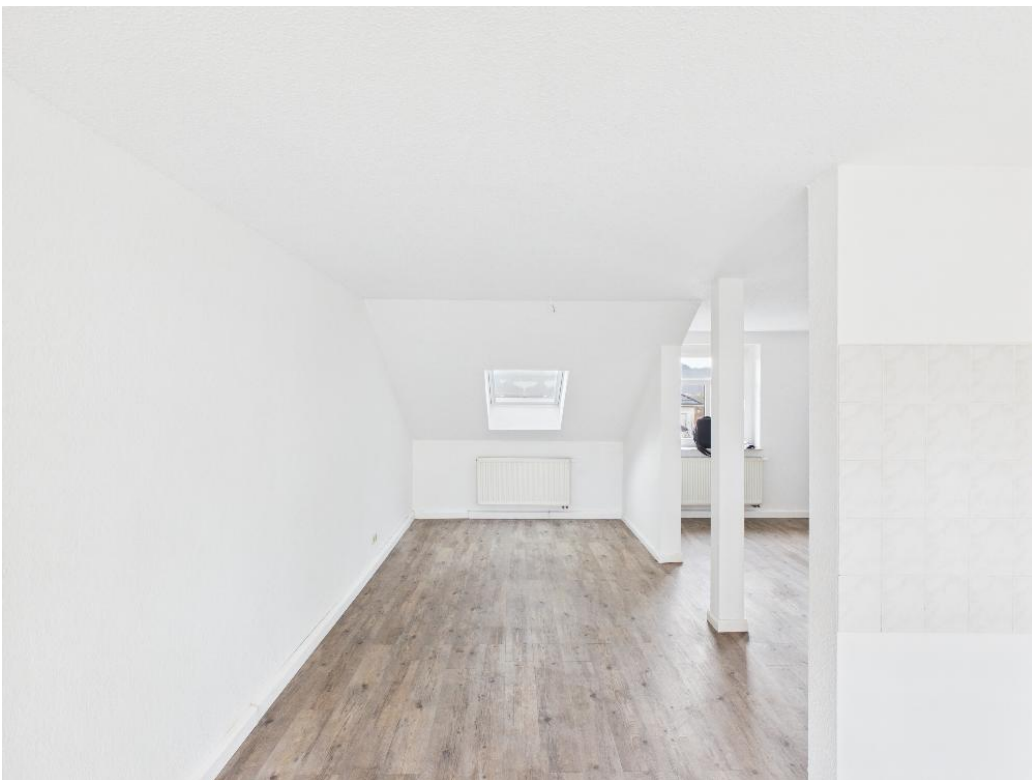
Außenansicht

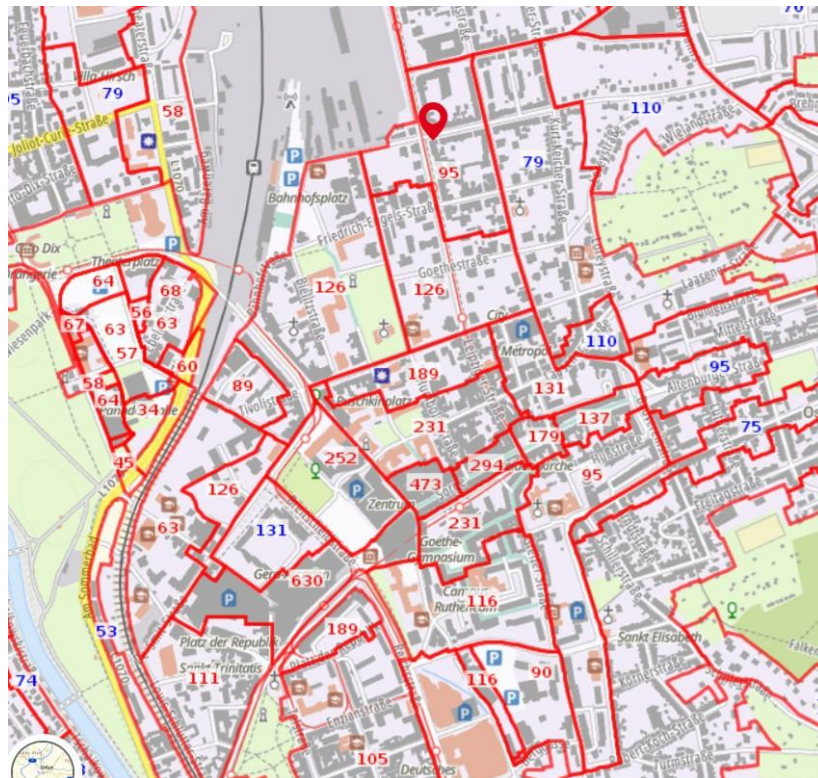












3. Agentur

3.1. Das Angebot wird betreut von

Firma:

Ihr Makler Michael Peter

Adresse:

An der Salzstraße 13-15
DE-07551 Gera
Deutschland

Webseite:

www.makler-peter.de

3.2. Ihr Ansprechpartner

Name:

Michael Peter

Telefon:

017646638547

E-Mail:

michael.peter@makler-peter.de